

MADAEN GROUP

DEVELOPMENTS

Table Of Content.

01
About Madaen Group
عن مدائن جروب

02
About Uptown
عن أب تاون

03
Uptown Location
موقع أب تاون

04
Contact us
تواصل معنا

EVERY PROJECT
IS A REFLECTION OF
A WELL-STUDIED
DECISION



About Madaen Group

Madaen Group launched its journey in 2013, with years of expertise in real estate development, and has become one of the leading developers in 6th of October and Sheikh Zayed cities.

Our Track Record:

Delivered over 100 projects in the Northern Expansions area within a short time period.
Expanded across the most prestigious districts in 6 October and Sheikh Zayed cities: [Beit Al Watan (El asasy - El Takmily - Sheikh Zayed) – West Somid – Hadayek October – New October – Tourist Areas].
Developed 850+ units.
Served 900+ clients.

Madaen is committed to delivering high-quality designs, finishes, and integrated real estate solutions, powered by expert engineering teams.

عـــــن مـــدائن جـــروب

انطلقت مدائن جروب عام 2013 بخبرة تمتد لسنوات في سوق التطوير العقاري، لتصبح واحدة من الشركات الرائدة في مدينة 6 أكتوبر و الشيخ زايد

قدمنا خلال رحلتنا

تسليم أكثر من 100 مشروع في حي التوسعات الشمالية خلال فترة زمنية قصيرة
التوسع في أرقى أحياء 6 أكتوبر والشيخ زايد: [بيت الوطن (الأساسى - التكميلى - الشيخ زايد)- غرب سوميد – حدائق أكتوبر – أكتوبر الجديدة – المناطق السياحية]
أكثر من 850 وحدة
وأكثر من 900 عميل

في مدائن نلتزم بتقديم منتج عقاري متكامل بتصميمات راقية وتشطيبات عالية الجودة، باعتماد كامل على كوادر هندسية وتنفيذية محترفة تضمن الجودة في كل خطوة

About New October City

Uptown is one of the latest fourth- generation cities. It was developed as an extension of 6th of October City under the new urban plan, designed to accommodate a larger population through new residential and service projects.

The city covers a total area of 78,500 acres, and its master plan includes all key zones and land uses: (residential, service, industrial, educational, and commercial).

With a prime location starting from km 47 to km 73 on El Wahat Road. New October starts right behind the industrial zone and runs along El Wahat Road. With easy access through several major entry points.

عـــــن حي أكتوبر الجديدة

اب تاون من أحدث مدن الجيل الرابع التي يتم إنشائها، بناءً على التقسيم الجديد لمدينة 6 أكتوبر لتكون امتداداً للمدينة وتستوعب أكبر قدر من السكان في مشروعات سكنية وخدمية جديدة

وتبلغ المساحة الإجمالية للمدينة 78,5 ألف فدان ويشمل المخطط العام للمدينة كافة الأنشطة والاستخدامات مثل (مناطق سكنية – خدمية - صناعية - سياحية وترفيهية - تعليمية)

تقع في موقع متميز يبدأ من الكيلو 47 حتى الكيلو 73 على طريق الواحات، وتبدأ حدود مدينة أكتوبر الجديدة من خلف المنطقة الصناعية مباشرة وتمتد بطول طريق الواحات, بالإضافة إلى سهولة الوصول إليها من عدة مداخل رئيسية

LOCATION
IS THE BEGINNING
VALUE IS THE RESULT



Uptown Strategic Location

In the heart of New October City, Uptown offers a fully integrated residential experience that combines privacy with a strategic location within a well-serviced community.

The project is located on the Central Axis, with close proximity to major roads such as:

26th of July Axis – Wahat Road – Waslet Dahshour.

It also offers easy access from multiple main entrances, in addition to its proximity to the new Monorail, which connects the Third Metro Line at Arab League Street to the city's new expansions.

The development is supported by strong infrastructure and full utilities, implemented by leading companies such as Elsewedy, Hassan Allam, and Orascom.



مـــوقـــع أب تاون الإســـتراتيجى

في قلب مدينة أكتوبر الجديدة، يقدم مشروع Uptown تجربة سكنية متكاملة تجمع بين الخصوصية والموقع الاستراتيجي داخل مجتمع متكامل الخدمات

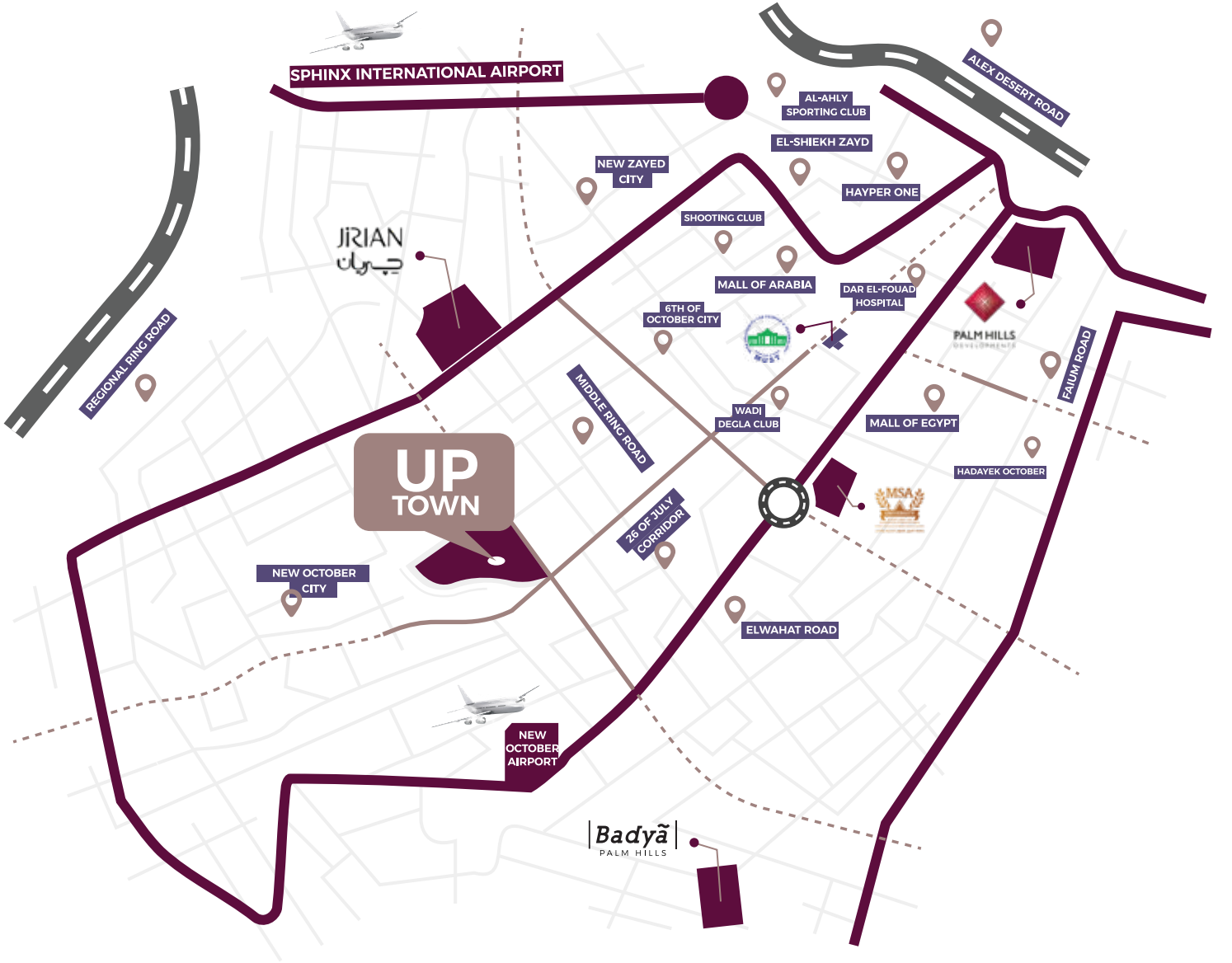
يقع المشروع على المحور المركزي، بالقرب من أهم الطرق والمحاور الرئيسية مثل

محور 26 يوليو – طريق الواحات – وصلة دهشور

كما يتميز بسهولة الوصول إليه من عدة مداخل رئيسية، بالإضافة إلى قربه من مشروع المونوريل الجديد، الذي يربط الخط الثالث لمترو الأنفاق بشارع جامعة الدول العربية ويمتد إلى التوسعات الجديدة بالمدينة

ويعتمد المشروع على بنية تحتية قوية ومرافق متكاملة، بتنفيذ كبرى الشركات مثل السويدي، حسن علام، وأوراسكوم

UP TOWN MAPS



Kafafy Hospital
Dar El-Fouad Hospital

Sphinx Airport
New October Airport

Wadi Degla Club
Shooting Club
Al-Ahly Sporting Club

Alex Desret Road
26 July Corridor
El-Wahat Road
Regional Ring Road
Middle Ring Road
El-Faium Road

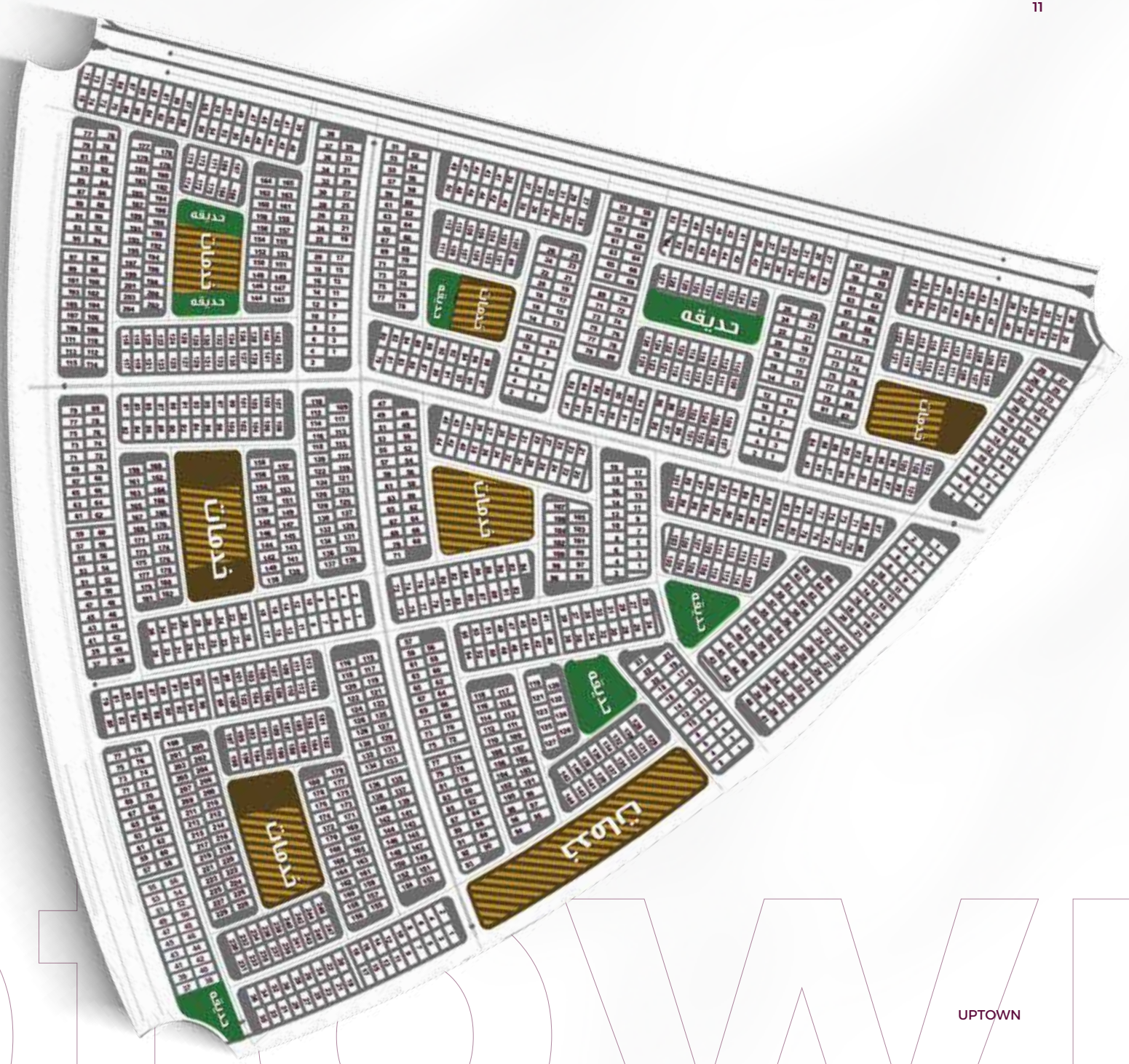
Mall Of Arabia
Mall Of Egypt
Hayper One


المجاورة الأولى
المجاورة الثانية
المجاورة الثالثة
المجاورة الرابعة
المجاورة الخامسة
المجاورة السادسة
المجاورة السابعة

حـي أب-تـاون

خـريطـة المجـاورة الاولـى

UP-TOWN
DISTRICT 1ST
NEIGHBORHOOD



حـي أب-تـاون

خـريطـة المجـاورة الثـانيـة

UP-TOWN
DISTRICT 2rd
NEIGHBORHOOD



حـي أب-تــاون

خـريطـة المجـاورة الثـالـثـة

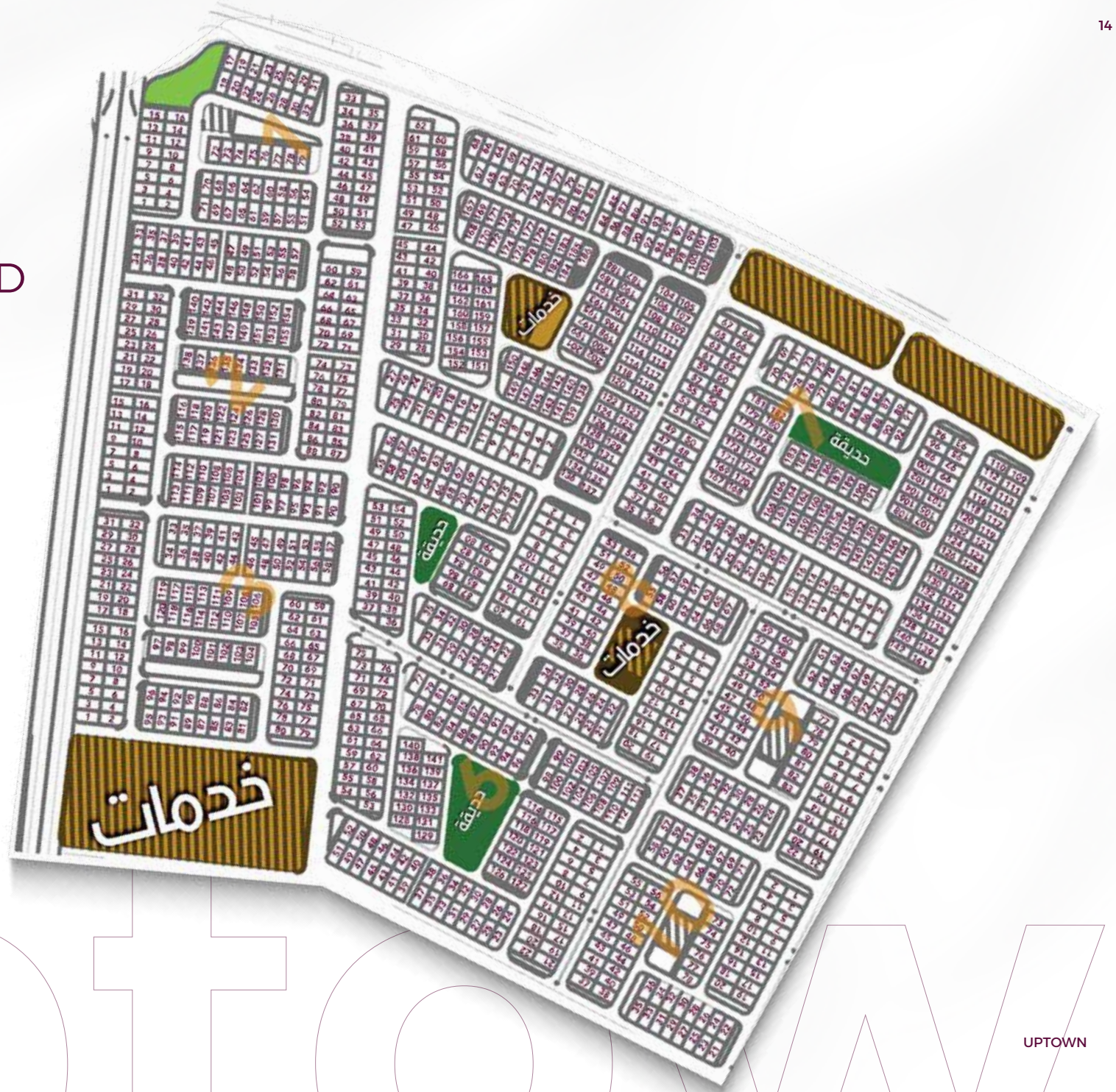
UP-TOWN DISTRICT 3rd NEIGHBORHOOD



حـي أب-تـاون

خـريطـة المجـاورة الـرابعة

UP-TOWN
DISTRICT 4th
NEIGHBORHOOD



حـي أب-تـاون

خـريطة المجاورة الخامسـة

UP-TOWN
DISTRICT 5th
NEIGHBORHOOD



حـي أب-تـاون

خـريطة المجاورة السادسة

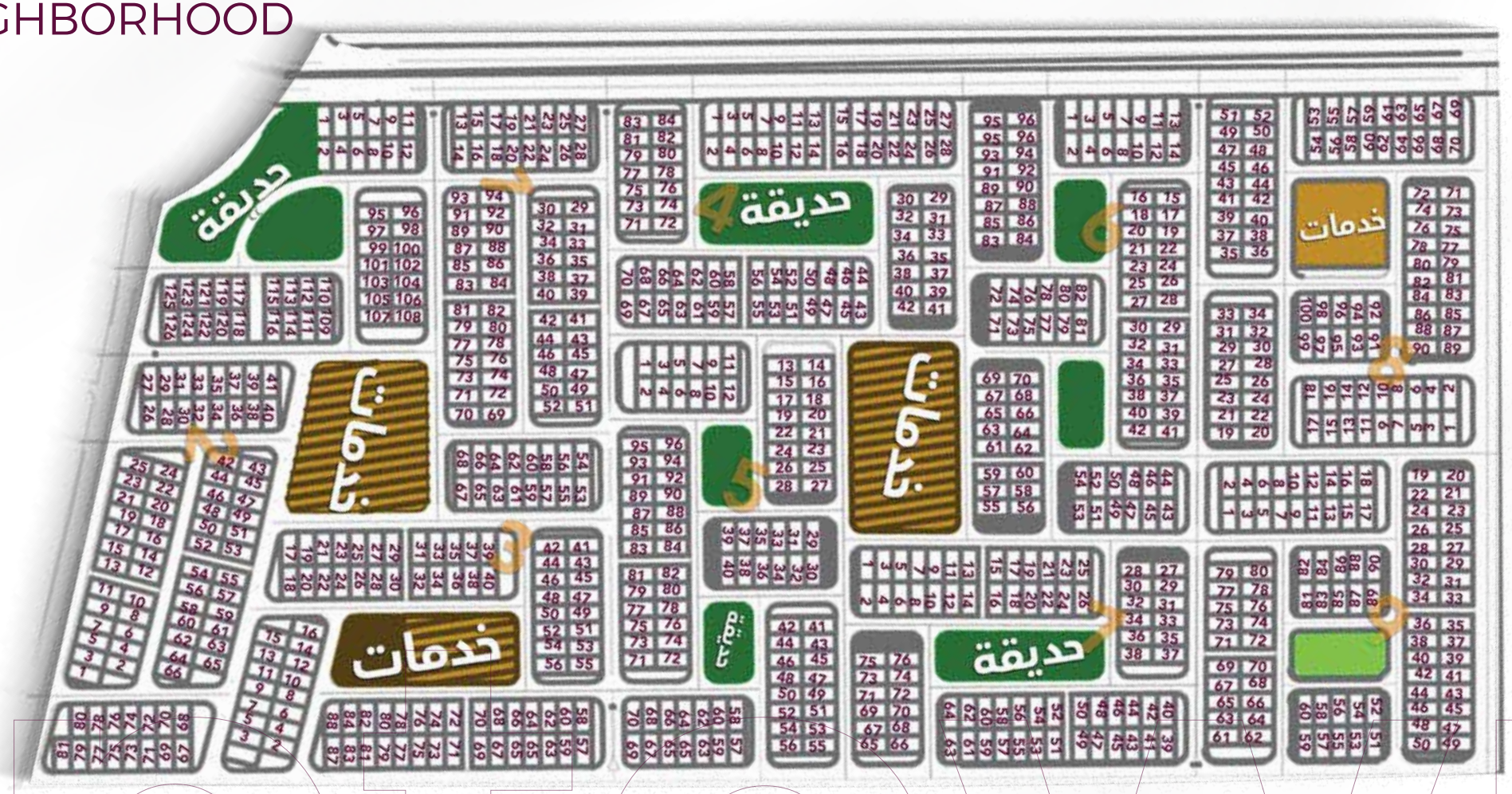
UP-TOWN
DISTRICT 6th
NEIGHBORHOOD



حـي أب-تـاون

خـريطة المجاورة السـابعـة

UP-TOWN
DISTRICT 7th
NEIGHBORHOOD



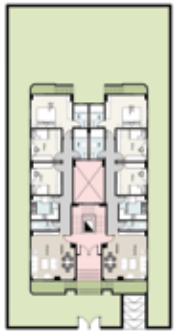


BUILT WITH VISION DELIVERED WITH CONFIDENCE

نموذج شقة G2
بحديقة خاصة
154m2 - 165m2 garden



Uptown Ground floor

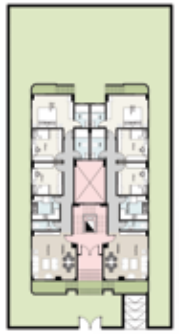


Reception	4,77 x 5,23	Bathroom(3)	2,52x1,61
Bathroom(1)	1,03x3,00	Terrace(1)	2,60x1,10
Kitchen	2,60 x 3,00	Terrace(2)	3,68x1,50
Bedroom(1)	3,50x3,30		
Bedroom(2)	3,50x3,30		
Bathroom(2)	3,30x1,61		
Master bedroom	3,60x4,47		

نموذج شقة G1
بحديقة خاصة
154m2 - 140m2 garden

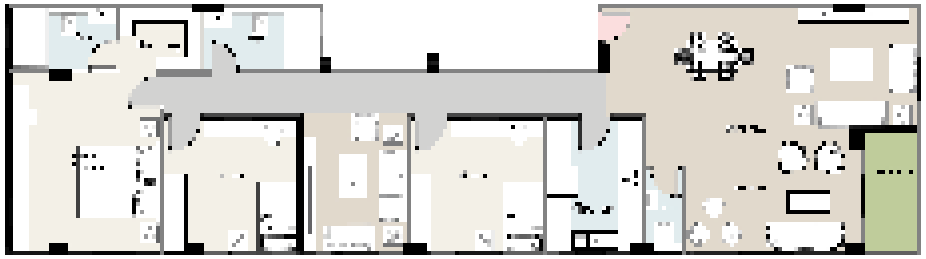


Uptown Ground floor



Reception	4,77 x 5,23	Bathroom(3)	2,52x1,61
Bathroom(1)	1,03x3,00	Terrace(1)	2,60x1,10
Kitchen	2,60 x 3,00	Terrace(2)	3,68x1,50
Bedroom(1)	3,50x3,30		
Bedroom(2)	3,50x3,30		
Bathroom(2)	3,30x1,61		
Master bedroom	3,60x4,47		

نموذج شقة A2
دور متكـــــرر
176m2



Up town typical



Reception	3,14 x 5,23	Master bedroom	4,36x4,47
Salon	3,04 x 5,29	Bathroom(3)	3,00x1,61
Bathroom(1)	1,03x3,00	Dressing	2,20x1,61
Kitchen	2,60 x 3,00	Terrace	3,04x1,5
Bedroom(1)	3,87x3,30		
Bedroom(2)	3,87x3,30		
Bathroom(2)	3,05x1,61		

نموذج شقة A1
دور متكـــــرر
176m2



Up town typical

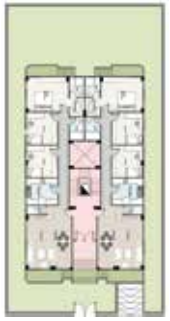


Reception	3,14 x 5,23	Master bedroom	4,36x4,47
Salon	3,04 x 5,29	Bathroom(3)	3,00x1,61
Bathroom(1)	1,03x3,00	Dressing	2,20x1,61
Kitchen	2,60 x 3,00	Terrace	3,04x1,5
Bedroom(1)	3,87x3,30		
Bedroom(2)	3,87x3,30		
Bathroom(2)	3,05x1,61		

نموذج شقة G2
بحديقة خاصة
183m2 - 147m2 garden



Uptown Ground floor

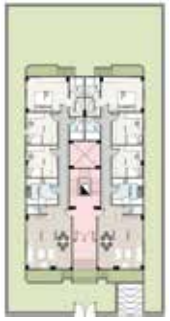


Reception	6,75x5,07	Bathroom(3)	2,27x1,67
Bathroom	1,00x2,20	Dressing	2,00x1,67
Kitchen	3,50x3,00	Terrace(1)	3,47x1,30
Bedroom(1)	3,50x3,60	Terrace(2)	3,98x1,50
Bedroom(2)	3,50x3,60		
Bathroom(2)	1,67x2,68		
Master bedroom	3,90x4,71		

نموذج شقة G1
بحديقة خاصة
183m2 - 122m2 garden



Uptown Ground floor

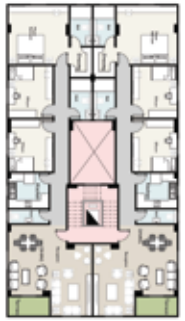


Reception	6,75x5,07	Bathroom(3)	2,27x1,67
Bathroom	1,00x2,20	Dressing	2,00x1,67
Kitchen	3,50x3,00	Terrace(1)	3,47x1,30
Bedroom(1)	3,50x3,60	Terrace(2)	3,98x1,50
Bedroom(2)	3,50x3,60		
Bathroom(2)	1,67x2,68		
Master bedroom	3,90x4,71		

نموذج شقة A2
بحديقة خاصة
196m2



Uptown Typical floor

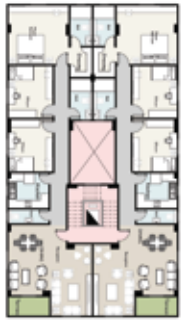


Reception	3,29x4,69
Salon	3,19x8,45
Bathroom(1)	1,00x2,20
Kitchen	2,50x3,51
Bedroom(1)	3,60x3,51
Bedroom(2)	3,51x3,60
Bathroom(2)	1,67x3,10
Master bedroom	4,00x4,71
Bathroom(3)	1,67x2,80
Dressing	2,20x1,67
Living Room	4,71x2,80
Terrace	1,50x3,19

نموذج شقة A1
بحديقة خاصة
196m2



Uptown Typical floor



Reception	8,45x4,69
Bathroom(1)	1,00x2,20
Kitchen	2,50x3,51
Bedroom(1)	3,60x3,51
Bedroom(2)	3,51x3,60
Bathroom(2)	1,67x3,10
Master bedroom	4,00x4,71
Bathroom(3)	1,67x2,80
Terrace(1)	1,50x3,19
Living Room	4,71x2,80



Timeless Interior Design

A Perfect Balance of Style & Function



تـواصـل معنـا
Contact us

15537
info@madaenre.com
Plaza España Mall, B4 First floor - Al Sheikh Zayed City
madaenre.com



MADAEN GROUP

DEVELOPMENTS

15537

madaenre.com