MADAEN GROUP

DEVELOPMENTS

15537
madaengroup.com

D72

ABOUT
MADAEN GROUP

In 2008, Madaen Group launched a 15-year experience in the real estate market, with the fundamental vision of providing an exceptional level of international and local experience to the real estate market in Egypt.

- In Madaen Group we delivered more than 850 unit and we were able to acquire more than 900 customers.

- In a short period of time, the company was able to deliver more than 100 projects in the Northern Expansion Neighborhood of the 6th of October City.
  The company then launched in many of the most distinguished and prestigious neighborhoods of the 6th of October City (Bait Al Wattan – Golden District – Ninth District – Hadaik October).

- Madaen Group is also keen to provide the best quality and service to its customers, keep promises, and deliver an integrated real estate product with luxury designs and modern thinking.

- Madaen Group seeks to evolve and innovate continuously and choose the best projects to create a unique living experience that meets all customer needs and is in line with the developments of modern life.

- We therefore rely on the selection of the best and best professional cadres in various disciplines and fields with technical and operational expertise at the highest level to achieve the required quality standards.

انطلقت شركة مدائن جروب في عام 2008 بخبرة في السوق العقاري استمرت لأكثر من 15 عاماً، برؤية أساسية تتمثل في تقديم مستوى استثنائي من الخبرة الدولية والمحلية للسوق العقاري في مصر.

- في مدائن جروب سلمنا أكثر من 850 وحدة، واستطعنا اكتساب أكثر من 900 عميل

- في فترة زمنية قصيرة استطاعت الشركة تسليم أكثر من 100 مشروع بحي التوسعات الشمالية بمدينة السادس من أكتوبر ،
  ومن ثم انطلقت الشركة في العديد من أميز وأرقى أحياء مدينة السادس من أكتوبر
  (بيت الوطن – الحي الذهبي – الحي التاسع – حدائق أكتوبر)

- كما تهتم شركة مدائن جروب بالحرص الشديد على تقديم أفضل جودة وخدمة لعملائها والوفاء بالوعود وتقديم منتج عقاري متكامل ذو تصميمات فاخرة وفكر حديث

- تسعى مدائن جروب للتطور والابتكار المستمر واختيار أفضل المشاريع لخلق تجربة معيشية فريدة تلبي جميع احتياجات العملاء والتي تتماشى مع تطورات الحياة العصرية

- لذلك نعتمد على اختيار أفضل وأمهر الكوادر المهنية في مختلف التخصصات والمجالات بخبرات فنية وتنفيذية على أعلى مستوى لتحقيق معايير الجودة المطلوبة

عن قطعة
D 72:

- وسط أرقى مجتمع سكني على الإطلاق بمدينة السادس من أكتوبر.

- تتميز الـ **D72** بموقعها الفريد بوجودها بالعديد من المشاريع السكنية المتميزة مثل:
Mountain View iCity – Grand Heights – Porto October – Chill Out Park
– Garden Hills – SODIC – October (Plaza – Garden City Compound)

- كما أن الحي على بعد خطوات من محور ٢٦ يوليو،
مول العرب ومنطقة الخدمات التجارية والترفيهية

- و بالقرب من جامعة النيل وجامعة ٦ أكتوبر الدولية،
ويقع خلف نادي الصيد ونادي ٦ أكتوبر

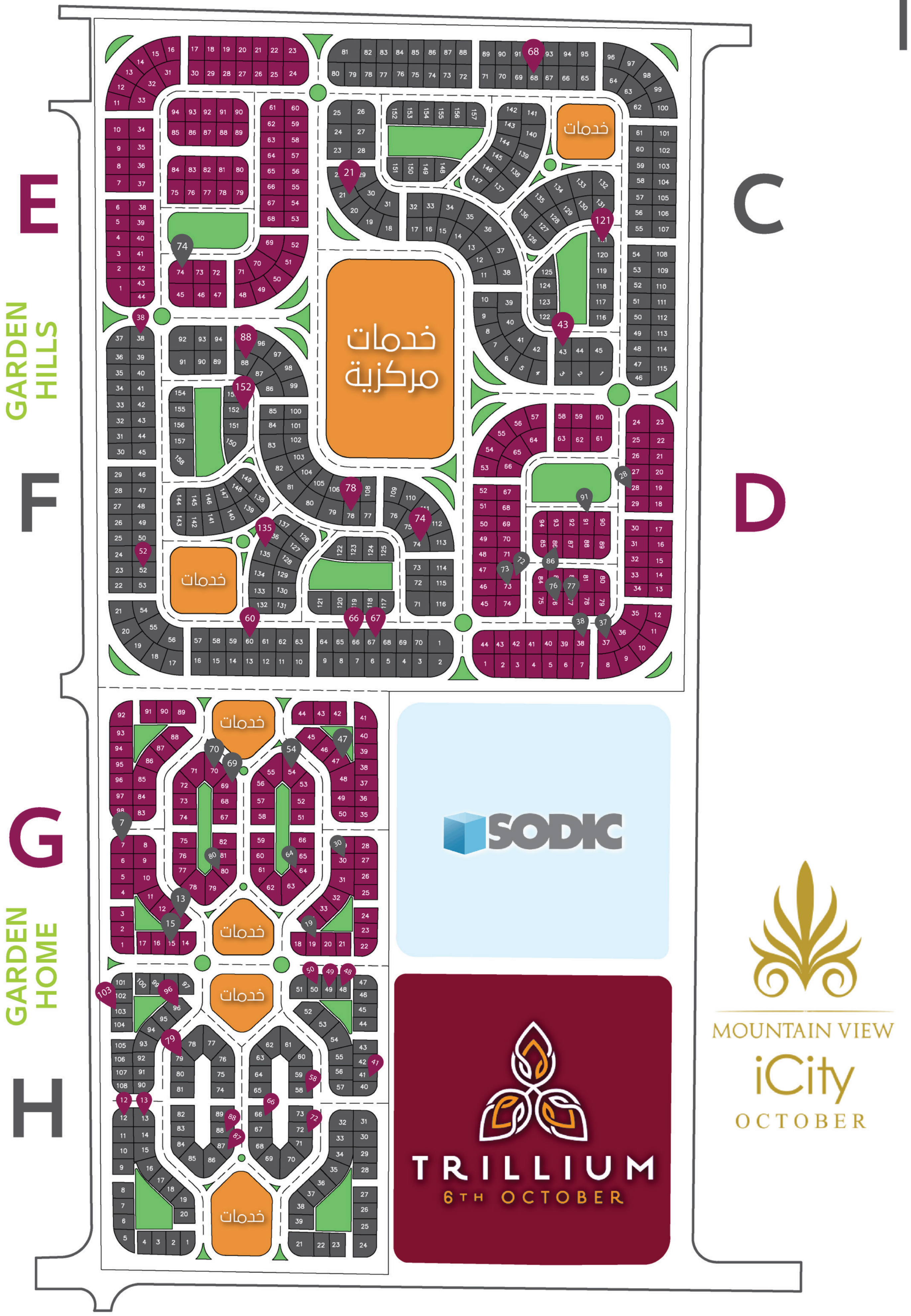
- يتميز مشروع **D72** بواجهته كلاسيكية فريدة تعكس المعنى الحقيقي للرقي والفخامة،
والتي سيتم تشطيبها بأجود أنواع الدهانات الحديثةونوافذ الألوميتال الملون والفيبرجريه
ومداخل فاخرة من الرخام المستورد ومصاعد كهربائية عالية الجو

- بالإضافة إلى تشطيب الجراجات بأعلى مواصفات التشطيب الفنية مع توفر وحدة جراج ومخزن لكل وحدة

GOLDEN
District

مدائن
MADAEN

الحي الذهبي



تقسيم مناطق الحي الذهبي

منطقة C	157 قطعة
منطقة D	94 قطعة
منطقة E	94 قطعة
منطقة F	158 قطعة
منطقة G	98 قطعة
منطقة H	108 قطعة

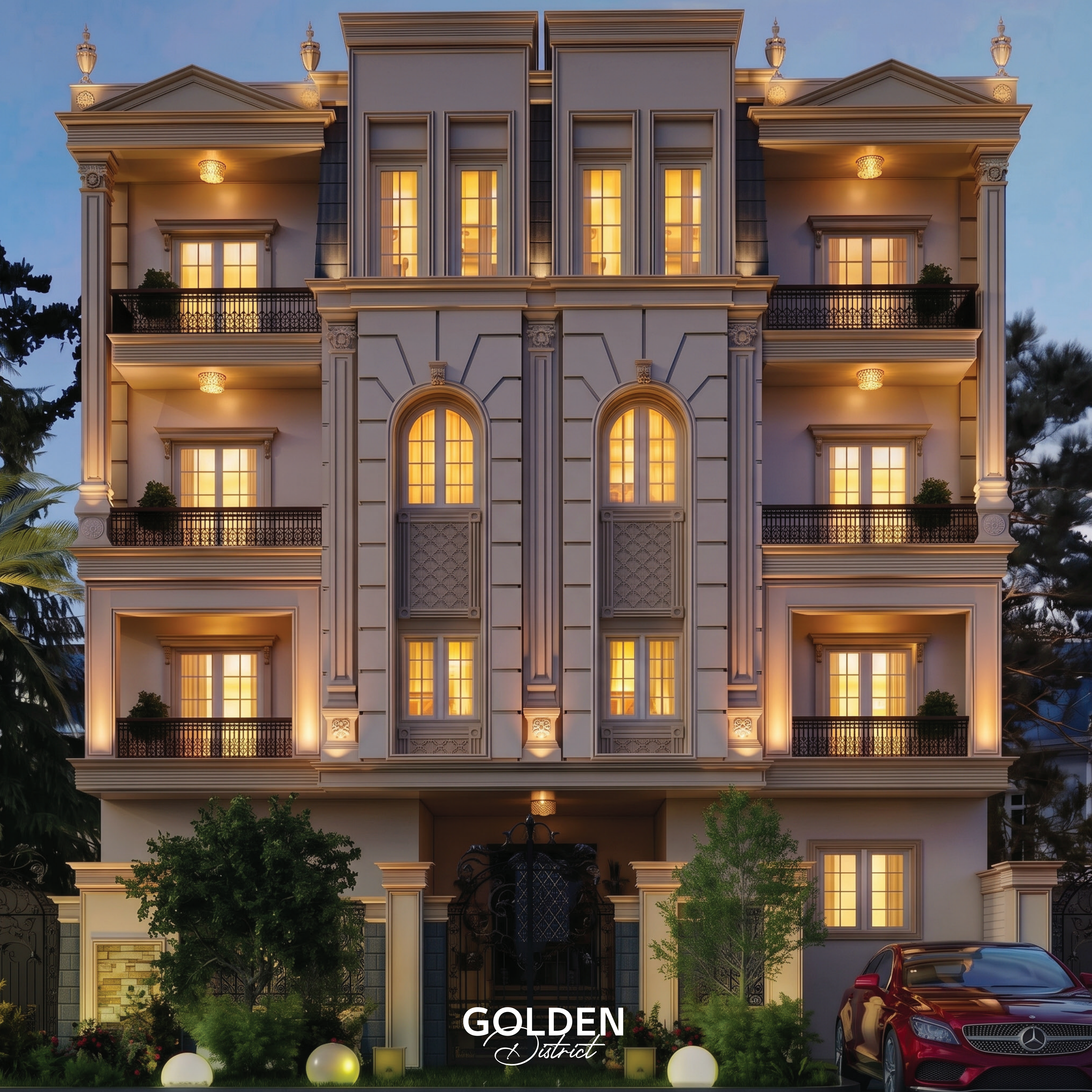
🟧 منطقة خدمات
🟩 حدائق ومسطحات خضراء

España Plaza Mall B4 1st floor -ELSheikh Zayed

www.madaenre.com

☎ 15537

GOLDEN District

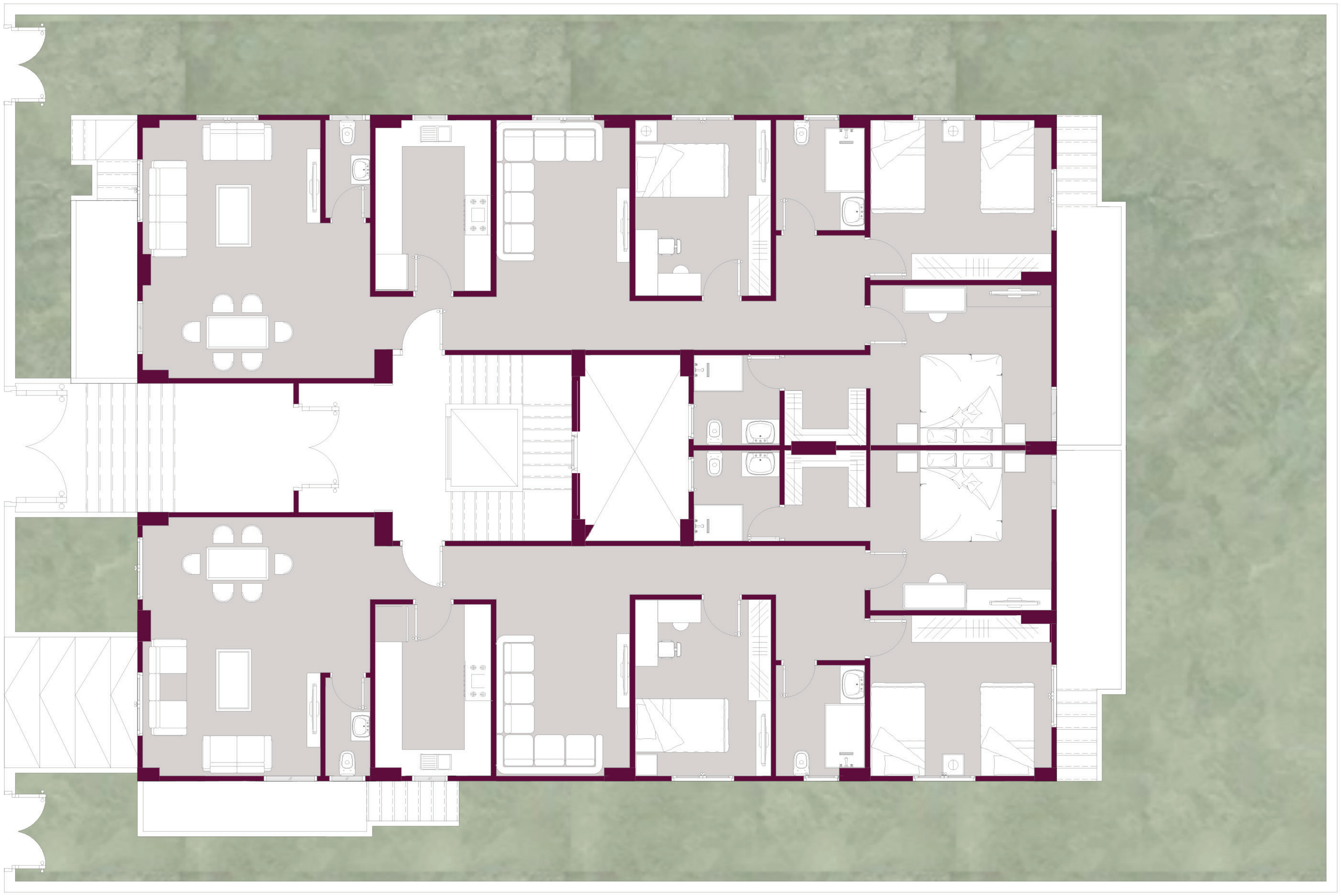

GOLDEN
District

FLOOR
Plans

GOLDEN
District

Ground

🟪 COLOR

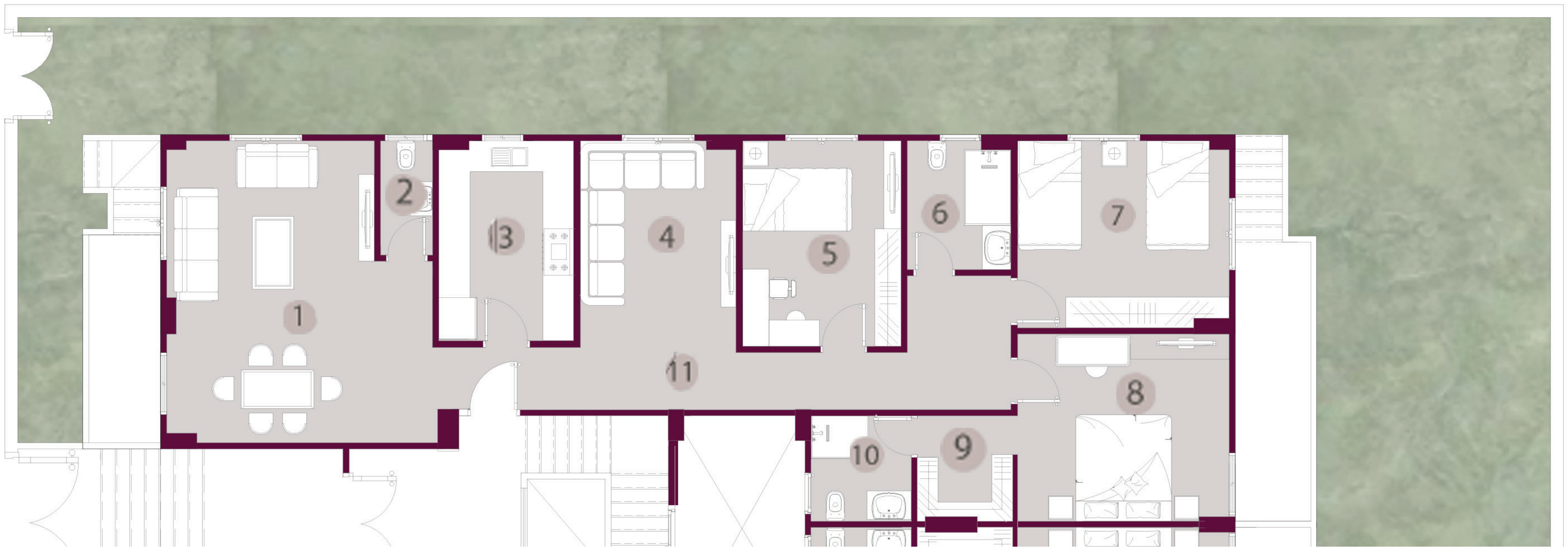


GOLDEN
District

GROUND COLOR

APARTMENT 1

1	RECEPTION	5.12 x 5.81
2	GUEST TOILET	1 x 1.20
3	KITCHEN	2.60 x 3.85
4	LIVING ROOM	3 x 5.17
5	BEDROOM	3.05 x 3.95
6	MASTER BATH	2 x 2.48
7	Bedroom	4.09 x 3.60
8	Master room	4.09 x 3.60
9	DRESSING	2.03 x 1.03
10	BATHROOM	2.03 x 1.93
11	CORRIDOR	1.10 x 11.03

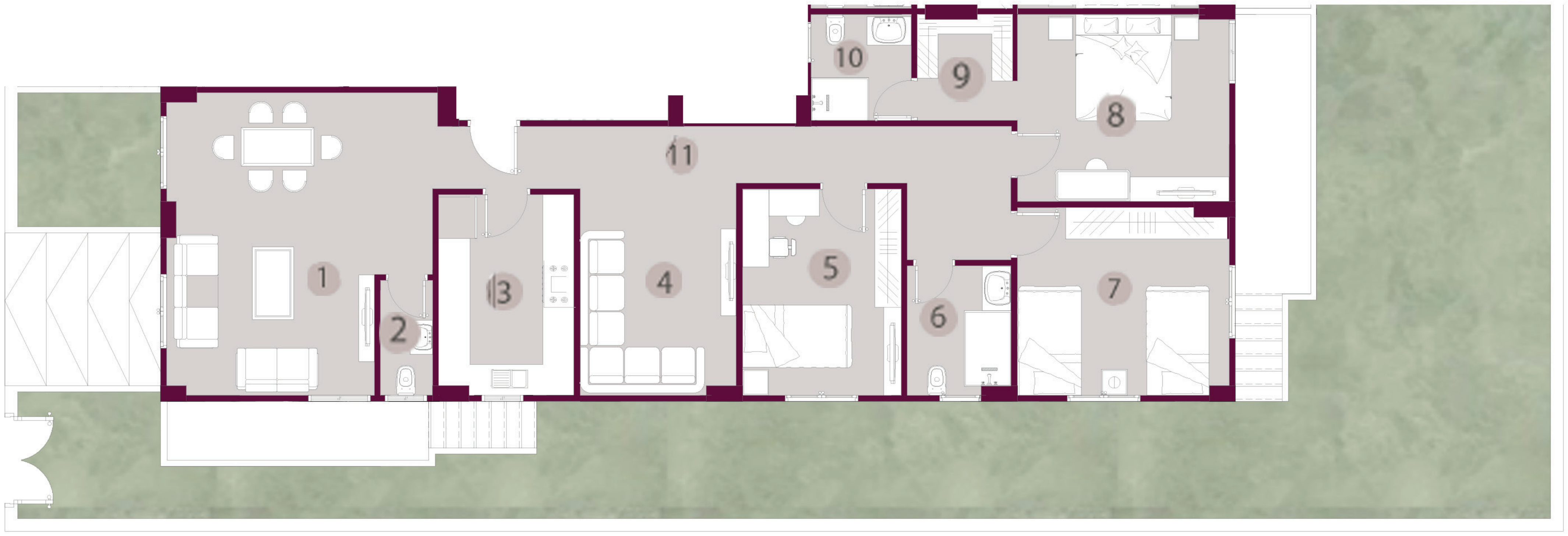


GOLDEN District

GROUND COLOR

■ APARTMENT 2

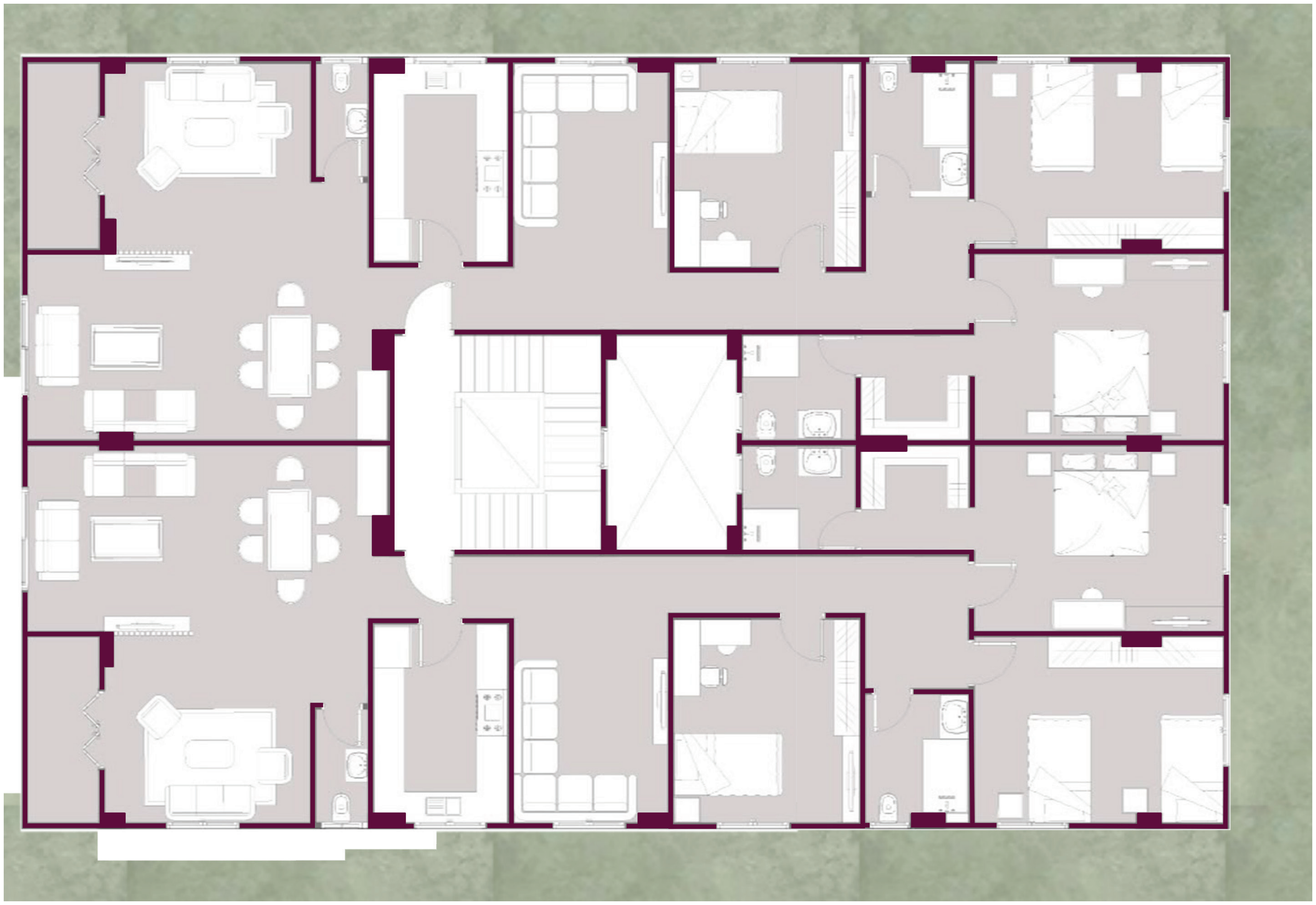
1	RECEPTION	5.12 x 5.81
2	GUEST TOILET	1 x 1.20
3	KITCHEN	2.60 x 3.85
4	LIVING ROOM	3 x 5.17
5	BEDROOM	3.05 x 3.95
6	MASTER BATH	2 x 2.48
7	Bedroom	4.09 x 3.60
8	Master room	4.09 x 3.60
9	DRESSING	2.03 x 1.03
10	BATHROOM	2.03 x 1.93
11	CORRIDOR	1.10 x 11.03



GOLDEN
District

TYPICAL COLOR

🟥 Floor

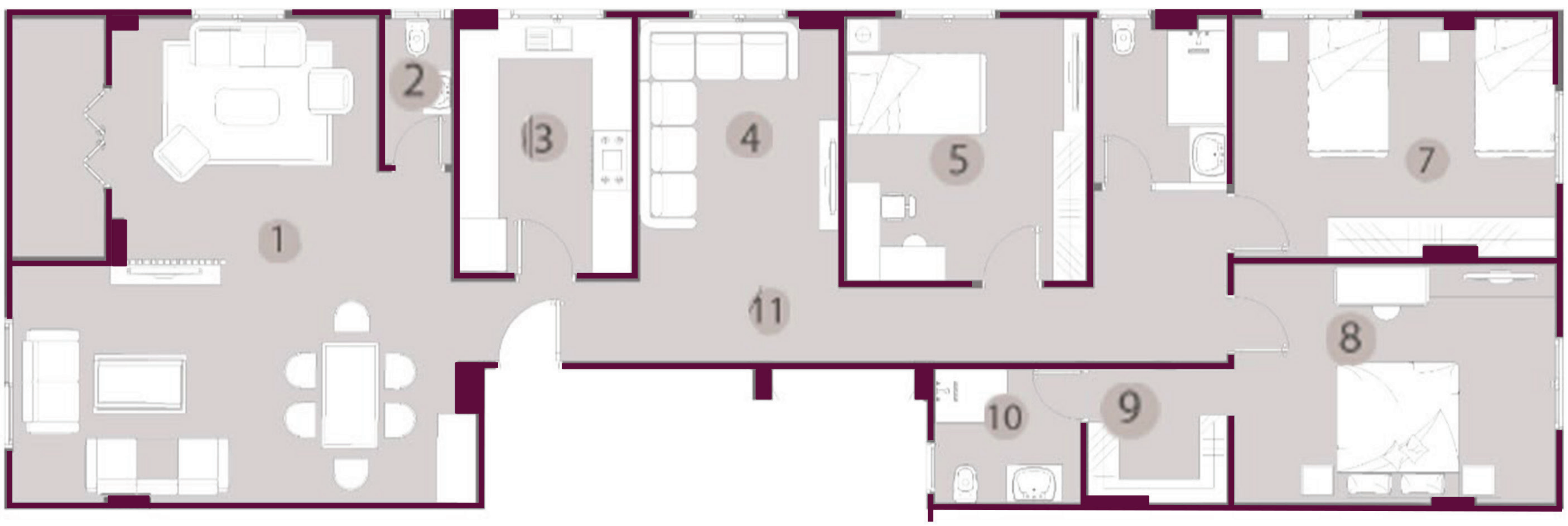


GOLDEN District

TYPICL COLOR

■ APARTMENT 1

1	RECEPTION	3.60 x 7 4 x 3.60
2	GUEST TOILET	1 x 2.20
3	KITCHEN	2.60 x 3.85
4	LIVING ROOM	3 x 5.17
5	BEDROOM	3.05 x 3.95
6	MASTER BATH	2 x 2.48
7	BEDROOM	4.09 x 3.60
8	MASTER ROOM	4.09 x 3.60
9	DRESSING	2.03 x 1.03
10	BATHROOM	2.03 x 1.93
11	CORRIDOR	1.10 x 11.03

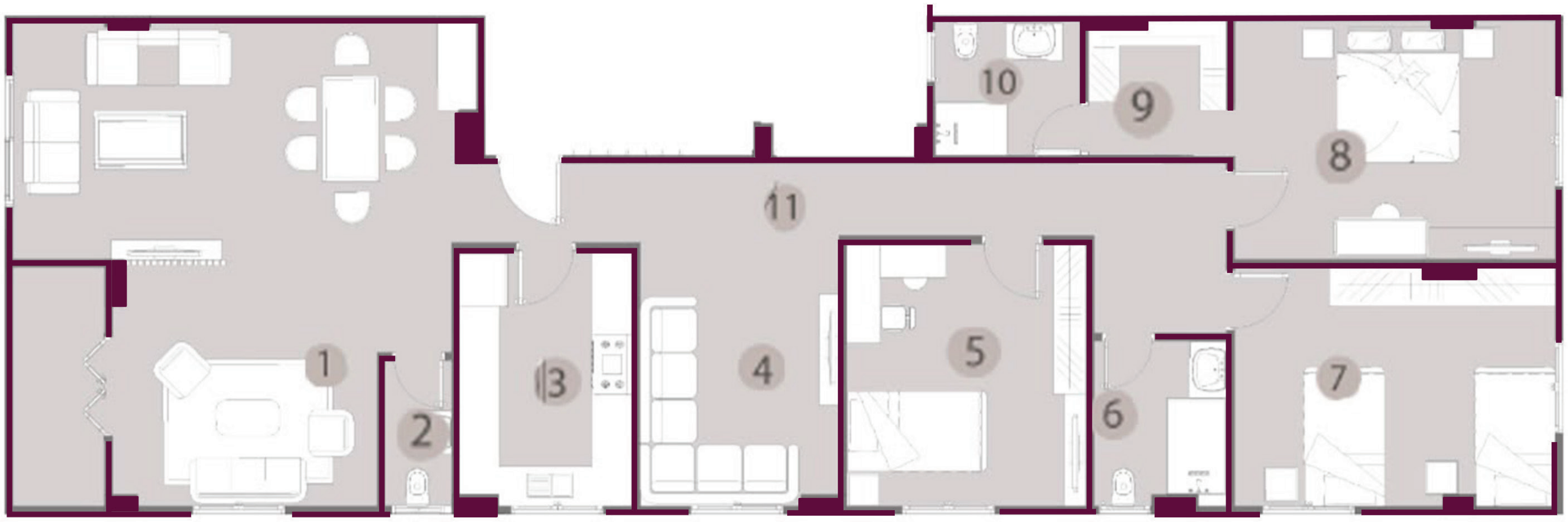


GOLDEN District

TYPICL COLOR

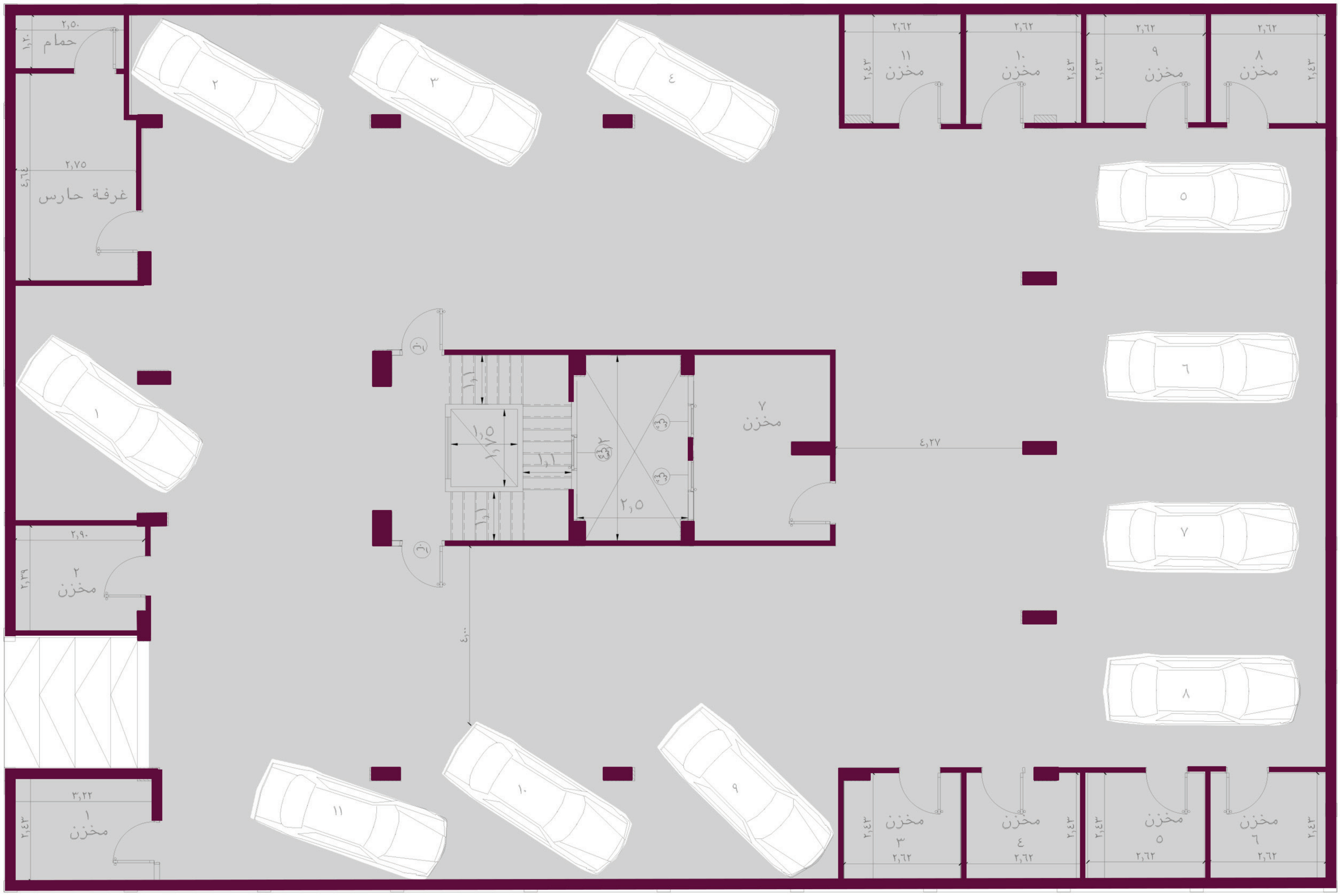
APARTMENT 2

1	RECEPTION	3.60 x 7 4 x 3.60
2	GUEST TOILET	1 x 2.20
3	KITCHEN	2.60 x 3.85
4	LIVING ROOM	3 x 5.17
5	BEDROOM	3.05 x 3.95
6	MASTER BATH	2 x 2.48
7	BEDROOM	4.09 x 3.60
8	MASTER ROOM	4.09 x 3.60
9	DRESSING	2.03 x 1.03
10	BATHROOM	2.03 x 1.93
11	CORRIDOR	1.10 x 11.03



GOLDEN
District

BASEMENT



GOLDEN
District

GOLDEN
District

MADAEN GROUP

DEVELOPMENTS

15537

مدائن جروب ... قوة الكيان

www.madaenre.com