



MADAEN GROUP
D E V E L O P M E N T S

15537
madaengroup.com

BADYA DISTRICTS
Block 19

ABOUT

MADAEN GROUP

In 2008, Madaen Group launched a 15-year experience in the real estate market, with the fundamental vision of providing an exceptional level of international and local experience to the real estate market in Egypt.

- In Madaen Group we delivered more than 850 Unit and we were able to acquire more than 900 customer.
- In a short period of time, the company was able to deliver more than 100 project in the Northern Expansion Neighborhood of the 6th of October City.
The company then launched in many of the most distinguished and prestigious neighborhoods of the 6th of October City (Bait Al Wattan – Golden District – Ninth District – Hadaik October).
- Madaen Group is also keen to provide the best quality and service to its customers, keep promises, and deliver an integrated real estate product with luxury designs and modern thinking.
- Madaen Group seeks to evolve and innovate continuously and choose the best projects to create a unique living experience that meets all customer needs and is in line with the developments of modern life.
- We therefore rely on the selection of the best and best professional cadres in various disciplines and fields with technical and operational expertise at the highest level to achieve the required quality standards.

انطلقت شركة مدائن جروب في عام ٢٠٠٨ بخبرة في السوق العقاري استمرت لأكثر من ١٥ عاماً، برؤية أساسية تتمثل في تقديم مستوى استثنائي من الخبرة الدولية والمحلية للسوق العقاري في مصر.

- في مدائن جروب سلمنا أكثر من ٨٥٠ وحدة ، واستطعنا اكتساب أكثر من ٩٠٠ عميل
- في فترة زمنية قصيرة استطاعت الشركة تسليم أكثر من ١٠٠ مشروع بحي التوسعات الشمالية بمدينة السادس من أكتوبر ، ومن ثم انطلقت الشركة في العديد من أحياء مدينة السادس من أكتوبر (بيت الوطن – الحي الذهبي – الحي التاسع – حدائق أكتوبر)
- كما تهتم شركة مدائن جروب بالحرص الشديد على تقديم أفضل جودة وخدمة لعملائها والوفاء بالوعود وتقديم منتج عقاري متكامل ذو تصميمات فاخرة وفكر حديث
- تسعى مدائن جروب للتطور والابتكار المستمر واختيار أفضل المشاريع لخلق تجربة معيشية فريدة تلبي جميع احتياجات العملاء والتي تتماشى مع تطورات الحياة العصرية
- لذلك نعتمد على اختيار أفضل وأهم الكوادر المهنية في مختلف التخصصات والمجالات بخبرات فنية وتنفيذية على أعلى مستوى لتحقيق معايير الجودة المطلوبة

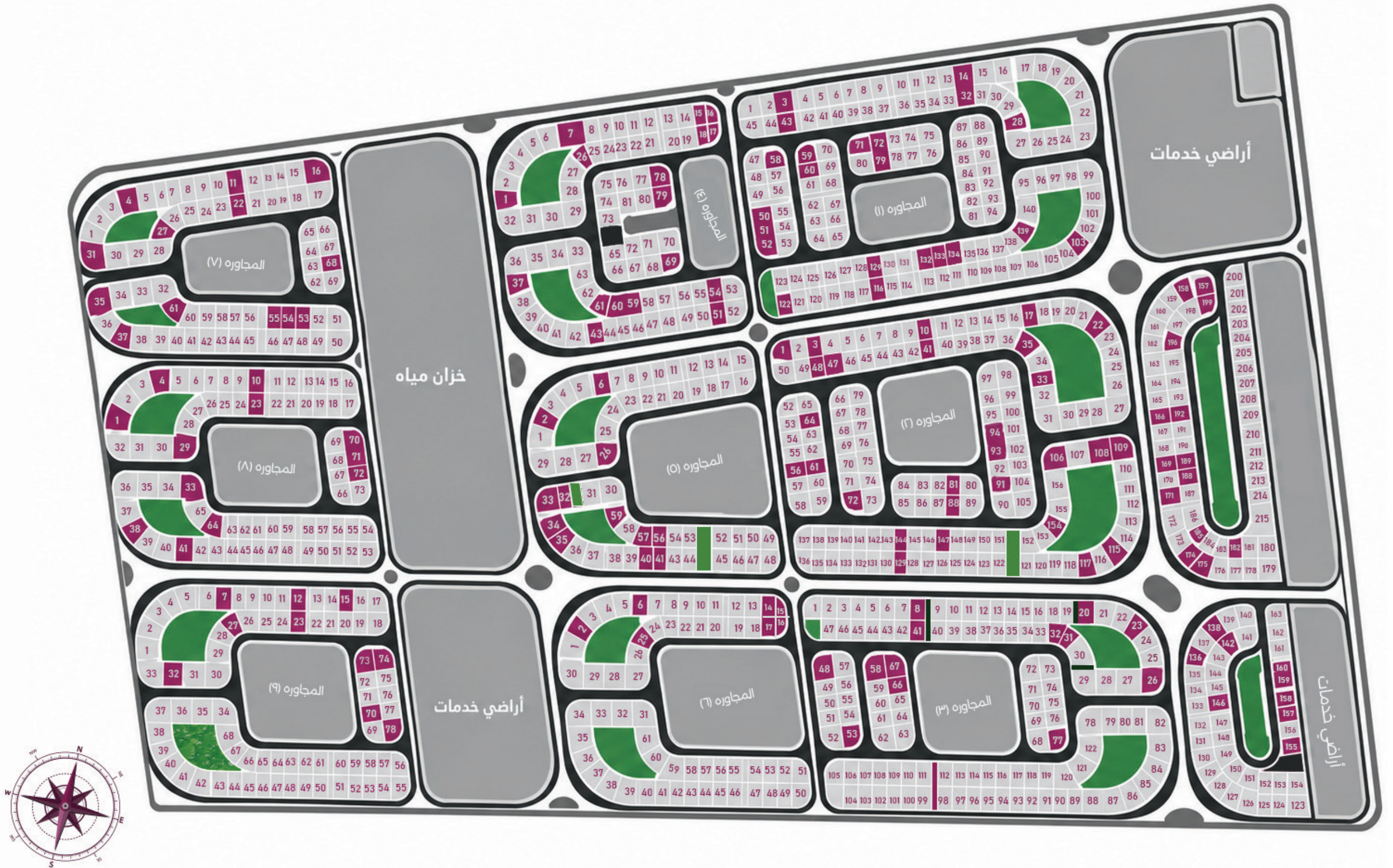
عن قطعة 19 :

■ مجاورة رقم 8 – الحى الأول – أحياء باديا

- تقع فى أحياء باديا بأكتوبر الجديدة، بالقرب من الخدمات الأساسية والجامعات والمدارس، ومنها الصيدليات وكارفور وجامعة **MSA** وجامعة باديا
- تتميز بكثافة سكانية أقل مقارنة بدقائق أكتوبر وأحياء أكتوبر الأخرى
- موقع استراتيجى بالقرب من المحاور الرئيسية، مثل طريق الواحات والطريق الدائرى الأوسطى
- أمام كمبوند باديا بالم هيلز وجامعة باديا ودجلة بالمر
- دقيقة واحدة من شارع الج ٦٠، و ٣ دقائق من طريق الواحات
- ٣ دقائق من المنطقة الصناعية، و ٥ دقائق من ميدان الواحات والطريق الدائرى الأوسطى
- ١٠ دقائق من قلب مدينة ٦ أكتوبر ومنطقة الج ٨٠٠ فدان
- بالقرب من أكثر من ١٠ مولات تجارية، مع سهولة الوصول إلى مختلف الخدمات والمناطق الحيوية
- مقدم يبدأ من ٥٠٠,٠٠٠ جنيه
- قسط شهري يبدأ من ١٩,٠٠٠ جنيه
- مساحات تبدأ من ١٥٠ مترًا مربعًا
- أنظمة سداد تصل إلى ٦٠ شهرًا

خريطة الحي الأول شمال الواحة مدينة أكتوبر الجديدة

القطعة التكميلية ٢٠١٨ وأراضي بيت الوطن المرحلة العاشرة



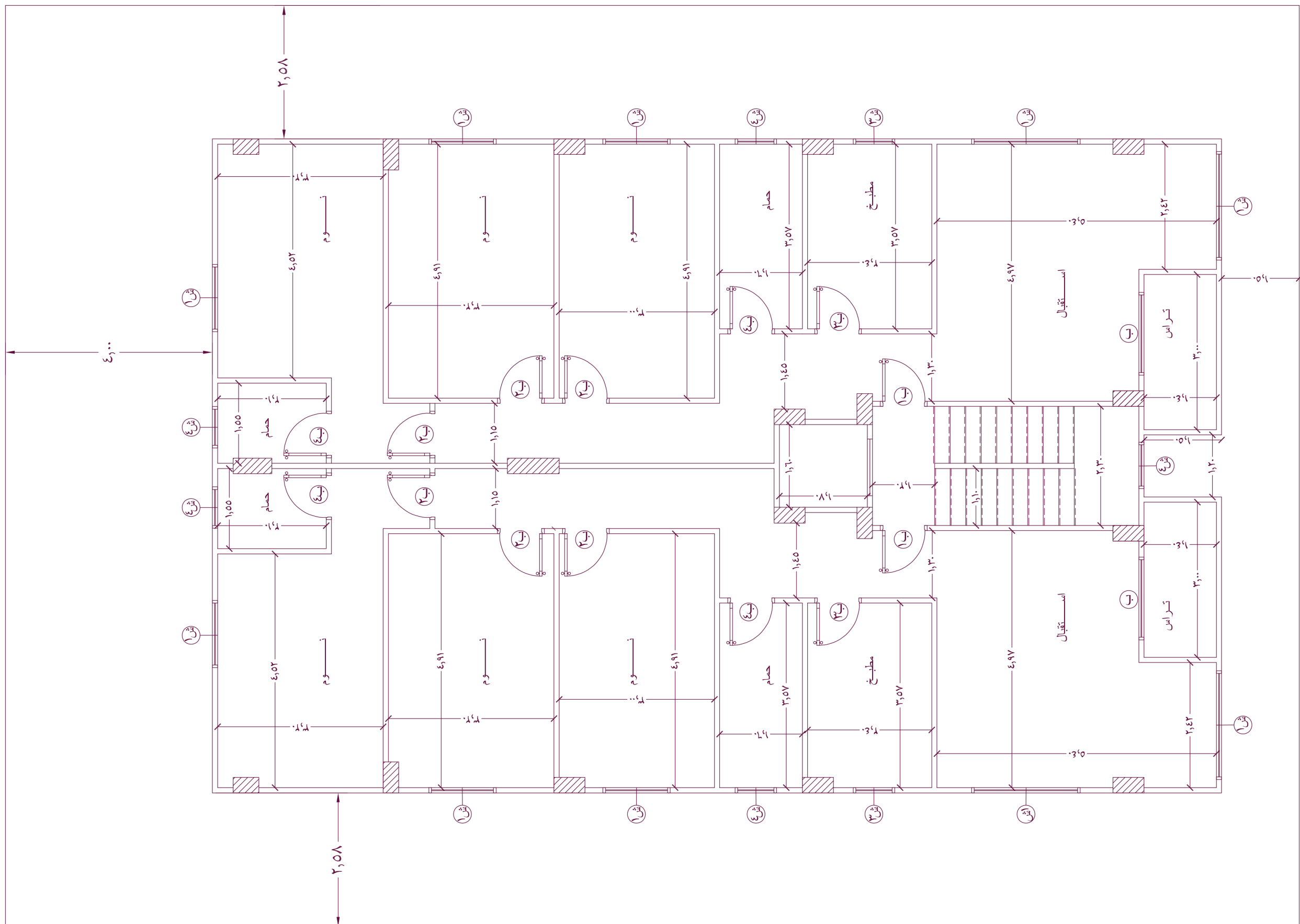


BADYA
Districts

FLOOR *Plans*

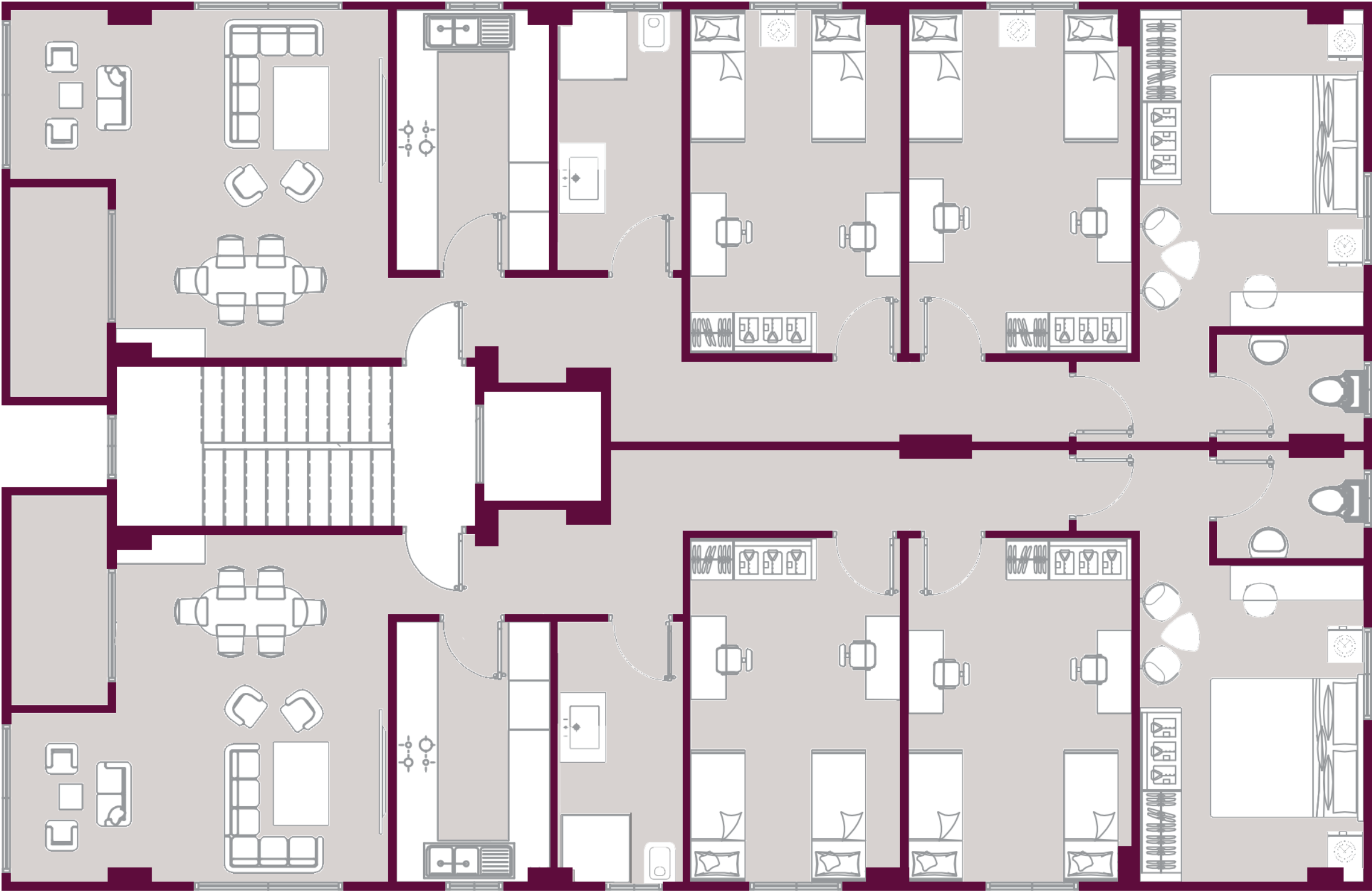
Typical

■ Floor



Typical

■ Floor





BADYA
Districts

Typical Floor

Left Side

1	RECEPTION	5.40 x 4.97 4.97 X 3.90
2	KITCHEN	2.20 x 3.72
3	BATHROOM	1.80 x 3.72
4	BEDROOM	3.0x 4.91
5	BEDROOM	3.20 x 4.91
6	MASTER ROOM	3.20 x 4.52
7	BATHROOM	1.55 x 2.10
8	CORRIDOR	1.16 x 5.50
9	CORRIDOR	1.15 x 4.20
10	TERRACE	1.40 x 3.0



Typical Floor

Right Side

1	RECEPTION	5.40 x 4.97 4.97 X 3.90
2	KITCHEN	2.20 x 3.72
3	BATHROOM	1.80 x 3.72
4	BEDROOM	3.0x 4.91
5	BEDROOM	3.20 x 4.91
6	MASTER ROOM	3.20 x 4.52
7	BATHROOM	1.55 x 2.10
8	CORRIDOR	1.16 x 5.50
9	CORRIDOR	1.15 x 4.20
10	TERRACE	1.40 x 3.0





MADAEN GROUP

DEVELOPMENTS

15537

مدائن جروب ... قوة الكيان



www.madaenre.com